



ΚΥΠΡΙΑΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

ΕΠΑΡΧΙΑΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ  
ΛΑΡΝΑΚΑΣ

Αύξηση εισοδηματικών κριτηρίων  
Σχεδίου Διάθεσης Οικοπέδων  
σε οικογένειες με Χαμηλά Εισοδήματα

Με την Απόφαση του Υπουργικού Συμβουλίου ημερ. 15.2.2022, τροποποιήθηκαν τα εισοδηματικά κριτήρια του Σχεδίου Διάθεσης Οικοπέδων σε οικογένειες με χαμηλά εισοδήματα, ως ακολούθως:

<u>Σύνθεση Οικογένειας</u>	<u>Εισοδηματικά Κριτήρια (€)</u>
Ζεύγος (Οικογένεια 2 ατόμων)	45.000
Οικογένεια 3 ατόμων	50.000
Οικογένεια 4 ατόμων	55.000
Πολύτεκνοι 5 ατόμων και άνω	65.000



ΤΥΠΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΔΙΑΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΩΝ ΓΙΑ ΟΙΚΟΓΕΝΕΙΣ ΧΑΜΗΛΩΝ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΩΝ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ

<p>1. Διαχωρισμός οικοπέδων</p>	<p>(α) Οικόπεδα διαχωρίζονται σε διοικητικές περιοχές όπου διατίθενται η ύπαιθρη σχετική ανάγκης και για μελετάται από την οικία Επαρχιακή Διοίκηση ή οποία υπαβάλλει στο Υπουργείο Εσωτερικών σχετική έκθεση και αιτιολογημένη εισήγηση.</p> <p>(β) Διαχωρισμός οικοπέδων είναι δυνατό να γίνει σε κρατική ιδιοκτησία ή και σε ιδιοκτησίες που αποκτώνται ανεγκλιές, καλύπτεται από το άρθρο «Απελευθέρωση γης» του Τμήματος Κτηματολογίου και Χωρομετρίας.</p>
<p>2. Γνωστοποίηση για την υποβολή αιτήσεων για παραχώρηση οικοπέδου</p>	<p>(α) Η δυνατότητα υποβολής αίτησης για παραχώρηση οικοπέδου σε διαχωρισμό που υλοποιείται με βάση το Διοικητικό και οικίας Τοπικής Αρχής. Η γνωστοποίηση μπορεί να δημοσιευθεί όταν τα έργα υποδομής για το διαχωρισμό βρίσκονται σε προχωρημένο στάδιο υλοποίησης (τοποθέτηση ρείθρων και κρασπέδων).</p> <p>(β) Στη γνωστοποίηση καθορίζονται η περίοδος υποβολής αιτήσεων, τα κριτήρια αξιολόγησης των αιτήσεων, οι δικαιούχοι, ο τόπος και χρόνος ανάρτησης του προκαταρκτικού καταλόγου των δικαιούχων και η περίοδος υποβολής ενστάσεων.</p>
<p>3. Υποβολή αιτήσεων</p>	<p>(α) Αιτήσεις είναι δυνατό να υποβάλλονται εντός περιόδου δύο μηνών από τη δημοσίευσή της γνωστοποίησης στο καθορισμένο έντυπο.</p> <p>(β) Εκπρόθεσμες αιτήσεις ή αιτήσεις που δεν είναι πλήρεις δε θα εξετάζονται και θα απορρίπτονται. Αν υποβολή νέων αιτήσεων θα επαναδημοσιεύεται σχετική ανακοίνωση και θα προσκαλείται η</p> <p>(γ) Μαζί με την αίτηση υποβάλλονται τα ακόλουθα έγγραφα:</p> <p>(δ) Έγκριση Δήλου για την ορθότητα των στοιχείων που περιέχονται στην αίτηση.</p>

	<p>(ii) Πιστοποιητικό γάμου (θρησκευτικού ή πολιτικού) ή διαζύγιο, ανάλογα με την περίπτωση. Σε περίπτωση γάμου Κύπριου πολίτη με αλλοδαπό σε ξένη χώρα, το πιστοποιητικό γάμου πρέπει να είναι δεόντως πιστοποιημένο από την οικεία Πρεσβεία.</p> <p>(iii) Αποδεικτικά στοιχεία για την περίοδο μόνιμης διαμονής στην Κύπρο για την καθορισμένη περίοδο.</p> <p>(iv) Πιστοποιητικό έρευνας ακινητής ιδιοκτησίας για τον αιτητή, τούτη σύζυγο, τους γονείς του ζεύγους και τα παιδιά του ζεύγους, αναφορικά με την περιοχή όπου διαμένουν μόνιμα, την περιοχή και περιόχες) και αναφορικά με οποιαδήποτε αποξένωση ακινητής ιδιοκτησίας από τις προηγούμενες των τριών ετών από την υποβολή της αίτησης.</p> <p>(v) Ένορκη Δήλωση ενώπιον Πρωτοκόλλητή ότι ο αιτητής δεν κατέχει άλλη ακίνητη ιδιοκτησία. Σε περίπτωση που κατέχει τέτοιω ιδιοκτησία, αυτή θα δηλώνεται στην Ένορκη Δήλωση.</p>
<p>4. Διαδικασία εξέτασης αιτήσεων και καθορισμού δικαιούχων</p>	<p>(α) Οι αιτήσεις που υποβάλλονται εξετάζονται από Επιτροπή που αποτελείται από τον οικείο Έπαρχο ή εκπρόσωπο του, ως Πρόεδρο, εκπροσώπους των Τμημάτων Κτηματολογίου και Χωρομετρίας και Υπηρεσιών Κοινωνικής Ευημερίας και το Πρόεδρο Κοινωτικού Συμβουλίου ή αιρετό μέλος του Συμβουλίου ως εκπρόσωπο τους.</p> <p>(β) Μετά την εξέταση των αιτήσεων, η Επιτροπή, καταρτίζει προκαταρκτικό κατάλογο δικαιούχων κατά κατηγορία προτεραιότητας και αυτός εκτίθεται προς επιθεώρηση από κάθε ενδιαφερόμενο στα γραφεία της οικείας Επαρχιακής Διεύθυνσης και της οικείας Τοπικής Αρχής.</p> <p>(γ) Ο προκαταρκτικός κατάλογος των δικαιούχων δεν πρέπει να υπερβαίνει τον αριθμό των διαθέσιμων οικοπέδων.</p>
<p>5. Υποβολή και εξέταση ενστάσεων</p>	<p>(α) Σε περίοδο 21 ημερών από την κοινοποίηση της απόφασης της Επιτροπής που περιγράφεται πάνω, αναφορικά με τον προκαταρκτικό κατάλογο των δικαιούχων, αιτητής που δεν έχει περιληφθεί και αυτόν, είναι δυνατό να υποβάλει αιτιολογημένη ένσταση στην οικεία Επαρχιακή Διοίκηση.</p> <p>(β) Ένσταση που υποβάλλεται με βάση το (α) πιο πάνω εξετάζεται από τον οικείο Έπαρχο και μετά τη λήψη σχετικής απόφασης, καταρτίζεται ο τελικός κατάλογος των δικαιούχων.</p> <p>(γ) Ενστάσεις επί του τελικού καταλόγου υποβάλλονται σε διάστημα 30 ημερών, στον οικείο Έπαρχο, ο οποίος ετοιμάζει έκθεση γεγονότων, την οποία διαβιβάζει για εξέταση και λήψη τελικής απόφασης.</p>

	<p>στην Επιτροπή μελέτης Ψυχοστάσεων.</p> <p>(δ) Οι ενστάσεις μελετούνται από Επιτροπή που αποτελείται από εκπρόσωπο του Γενικού Διευθυντή του Υπουργείου Εσωτερικών, ως Πρόεδρος, εκπροσώπους των Τμημάτων Κοινωνιολογίας και Χωρομετρίας του. Νοείται ότι οι εκπρόσωποι των δύο ανωτέρω Τμημάτων δε θα είναι οι ίδιοι με τους εκπροσώπους των προκρατικών καταλόγων δικαιούχων (παράγραφος 4(α)).</p> <p>(ε) Στη συνεδρία της Επιτροπής μελέτης ενστάσεων μπορεί να παραστεί εκπρόσωπος της οικείας Επαρχιακής Διοίκησης ή και του οικείου Κοινοτικού Συμβουλίου για να δώσουν διευκρινίσεις αναφορικά με την ένσταση. Κατά τη λήψη των αποφάσεων παρίστανται μόνο τα μέλη της Επιτροπής.</p>
<p>6. Διάθεση Οικοπέδων</p>	<p>Οικόπεδο θα παραχωρείται σε δικαιούχους κατά σειρά προτεραιότητας, σύμφωνα με την παράγραφο 8. Οποιαδήποτε οικόπεδα παραμένουν αδιάθετα μετά την εξάντληση των δικαιούχων προτεραιότητας, θα διατίθενται σε δικαιούχους χαμηλότερης προτεραιότητας.</p>
<p>7. Κατανομή οικοπέδων σε συγκεκριμένους αιτητές</p>	<p>Η κατανομή των διαθέσιμων οικοπέδων στους συγκεκριμένους αιτητές γίνεται με κλήρωση.</p>
<p>8. Δικαιούχοι και προτεραιότητες</p>	<p>(α) <u>Οικονομική κατάσταση:</u> Ως δικαιούχοι καθορίζονται οργανικές οικογένειες με ή χωρίς παιδιά, διαζευγμένους με γονική ευθύνη για ανήλικα παιδιά.</p> <p>(β) <u>Προτεραιότητα ανάλογα με τον τύπο διαμονής δικαιούχου:</u></p> <p>(i) Αιτητές με ή χωρίς οικογένεια (κάτοχος προσωρινής ταυτότητας) και μόνιμος άλλος από αυτόχθονη οικογένεια, θεωρείται χαμηλότερης προτεραιότητας και ο αιτητής που είναι εκτοπισμένος (κάτοχος προσωρινής ταυτότητας) και μόνιμος άλλος από αυτόχθονη οικογένεια, θεωρείται χαμηλότερης προτεραιότητας από οικογένεια εκτοπισμένης (Συνταξιούχοι Αυτοστέγασης).</p> <p>(iii) Αιτητής απόδημος εσωτερικού που επιθυμεί να επανεγκατασταθεί μόνιμα στη κοινότητα από την οποία κατέγινε.</p> <p>(iv) <u>Επαναπατρισθείς Απόδημος Έξωτερικος:</u> Επαναπατρισμένος απόδημος ο οποίος μπορεί να</p>

	<p>(v) αποδείξει ότι διαμένει μόνιμα στη Κύπρο κατά τα τελευταία τρία χρόνια. Κάτοικος γειτονικής κρισιμότητας; Αιτητής που διαμένει σε κοινότητα που απέχει απόσταση μικρότερη των δέκα χιλιομέτρων από τα όρια της κοινότητας στην οποία διαχωρίζονται τα οικόπεδα, (vi) Ευρωπαϊκός πολίτης; Πόλιτης κράτους μέλους της Ευρωπαϊκής Ένωσης, νοσημένου ότι είναι μόνιμος κάτοικος της κοινότητας για περίοδο τριών (3) ετών τουλάχιστον και μόνιμος κάτοικος στην Κύπρο για περίοδο πέντε (5) ετών τουλάχιστον πριν την υποβολή της αίτησης. (γ) <u>Όριο ηλικίας</u>: Δικαιούχος θεωρείται αιτητής που κατά την έγκριση της αίτησης του έχει ηλικία που επιτρέπει την εξόφληση όλων των συμβατικών του υποχρεώσεων πριν τη συμπλήρωση του 65<sup>ου</sup> έτους. Κατά συνέπεια, δε θεωρείται δικαιούχος οικογενειάρχης με ηλικία πέραν των 50 ετών κατά την υποβολή της αίτησης. (δ) <u>Άλλη ακίνητη ιδιοκτησία</u>: Δικαιούχος θεωρείται πρόσωπο που δεν έχει εγγεγραμμένη στο όνομα του ή στο όνομα της/του συζύγου κατοικία (περιλαμβανομένης και κατοικίας αυτοστέγασης) ή στο όνομα του ανδρόγυνου από το ανδρόγυνο ή στο όνομα των γονέων οποιαδήποτε από το ανδρόγυνο ή τη τράπεζα γης σε καθορισμένη Οικιστική Ζώνη ή σε περιοχή όπου μπορεί να αναφερθεί κατοικία με βάση την ισχύουσα πολεοδομική πολιτική. (ε) <u>Εισοδηματικά κριτήρια</u>: Ως δικαιούχοι θεωρούνται οικογένειες των οποίων το ετήσιο εισόδημα δεν υπερβαίνει τα ακόλουθα ποσά, ανάλογα με την περίπτωση: Σύνθεση οικογένειας Οικογένεια δύο ατόμων € 21.000 Οικογένεια τριών ατόμων € 23.000 Οικογένεια τεσσάρων ατόμων € 26.000 Οικογένεια πέντε ατόμων € 29.000 Οικογένεια έξι ατόμων € 30.000 Οικογένεια επτά ατόμων € 32.000 Για κάθε εξαρτώμενο θα παραχωρείται έκπτωση € 1300 (Τα εισοδηματικά κριτήρια θα είναι τα ίδια με αυτά που εφαρμόζονται εκάστοτε για σκοπούς αυτοστέγασης εκτοπισθέντων σε κρατικά οικόπεδα) Νοείται ότι για τον υπολογισμό του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος λαμβάνεται υπόψη ολόκληρο το εισόδημα του υψηλότερα αμειβόμενου από τους συζύγους και το ένα τέταρτο του εισοδήματος του χαμηλότερα αμειβόμενου.</p>
--	---

<p>9. Υπογραφή Συμφωνίας Ενοικιαγοράς</p>	<p>(α) Για την παραχώρηση οικοπέδου σε δικαίωχο συνάπτεται Συμφωνία Ενοικιαγοράς μεταξύ του οικείου Επάρχου και των δύο συζύγων, αν πρόκειται για έγγαμο ζεύγος, σύμφωνα με το τύπο που επισυνάπτεται Παράρτημα Γ.</p> <p>(β) Η Συμφωνία Ενοικιαγοράς θα αντικαθίσταται με τον τίτλο ιδιοκτησίας αμέσως μετά την έκδοση του τίτλου ιδιοκτησίας στο όνομα του δικαιοχού.</p>
<p>10. Αξία οικοπέδου</p>	<p>(α) Η εκτίμηση της αξίας της γης υπολογίζεται κατά την ημερομηνία λήξης της Απόφασης του Υπουργικού Συμβουλίου για το διαχωρισμό των οικοπέδων.</p> <p>(β) Η τιμή του οικοπέδου που καταβάλλεται από το δικαίωχο, περιλαμβάνει όλα τα έξοδα για το συγκεκριμένο διαχωρισμό (έργα υποδομής, όπως δρόμοι, μεταφορά νερού και ηλεκτρικού ρεύματος, κ.λ.π.) και ποσοστό 25% της αξίας του οικοπέδου. Στην αξία της γης δεν θα συνυπολογίζεται το εμβαδόν που διατίθεται για δημόσιους ανοικτούς χώρους και δημόσιο οδικό δίκτυο.</p> <p>(γ) Η τιμή παραχώρησης του οικοπέδου σε πολύτεικη οικογένεια (οικογένεια με τέσσερα ή περισσότερα εξαρτώμενα παιδιά), μειώνεται όπως θα αποφασίσει ο Υπουργός Εσωτερικών, με βάση την κοινωνικο-οικονομική έκθεση που υποβάλλεται σε αυτό από την οικεία Επαρχιακή Διεύθυνση.</p> <p>(δ) Η αξία των αδιάθετων οικοπέδων που προέρχονται από προηγούμενους / παλαιούς διαχωρισμούς, υπολογίζεται κατά τον συσώδη χρόνο που καθορίζεται η τιμή των οικοπέδων που παραδίδονται με το νέο διαχωρισμό.</p>
<p>11. Μίσιο εμβαδόν οικοπέδου και κατοικίας</p>	<p>(α) Το εμβαδόν οικοπέδου που διαχωρίζεται σύμφωνα με το παρόν Σχέδιο κομνείται από 325 μέχρι 371 τ.μ.</p> <p>(β) Σε οικοπέδα που παραχωρούνται με βάση το παρόν Σχέδιο δε θα επιτρέπεται η ανέγερση κατοικίας με εμβαδόν μεγαλύτερο των 230 τ.μ. Κατά τον υπολογισμό του εμβαδού δε θα λαμβάνονται υπόψη καλυμμένες βεράντες, υπόστεγοι και βοηθητικοί χώροι, εκτός αν το εμβαδόν τους υπερβίνει τα 50 τ.μ. ορόφου. Νοείται ότι όσον αφορά τις ακάλυπτες βεράντες και τους υπόστεγους βοηθητικούς χώρους του ιδίου περιπτώση που υπερβαίνουν τα πιο πάνω εμβαδά, θα λαμβάνεται υπόψη μόνο το επιπλέον εμβαδόν. Το εμβαδόν αυτό θα καταγράφεται στη Συμφωνία Ενοικιαγοράς.</p> <p>(γ) Υπερβολή του ανωτέρω εμβαδού κατοικίας θα επιτρέπεται μόνο κατά 15 τ.μ. για κάθε επιπρόσθετο τέκνο υποχρεώνει σε χρήση τροχοκαθίσματος.</p>

<p>12. Όροι αποπληρωμής του οικοπέδου</p>	<p>(δ) Κάθε κατοικία που ανεγείρεται πρέπει να αποτελείται τουλάχιστον από δύο υπνοδωμάτια, κουζίνα και εξασφαλισθούν με ευθύνη του δικαιούχου.</p> <p>Ο αιτητής καταβάλλει το 1/5 της αξίας του οικοπέδου με την υπογραφή της Συμφωνίας Ενοικιαγοράς. Το υπόλοιπο ποσό θα καταβάλλεται με ίσες ετήσιες δόσεις εντός περιόδου 10 μέχρι 15 ετών.</p> <p>Το επιτόκιο καθορίζεται ως εξής:</p> <p>(α) Το επιτόκιο που θα χρεώνεται στον αιτητή να είναι σταθερό και ίσο με το 3% τοις εκατό.</p> <p>(β) Στην περίπτωση που αιτητής καλύτερη να πληρώσει την ετήσια δόση του, θα χρεώνεται με τόκο (Αρ.167(1) του 2006) ή τις ελάχιστες τροποποιήσεις του συμπληρωματικών ρυθμιστικών διαταγμάτων που Υπουργού Οικονομικών.</p> <p>Διευκρινίζεται ότι:</p> <p>(i) στην περίπτωση που το επιτόκιο περιλαμβάνει δεκαδικό αριθμό, να λαμβάνεται υπόψη μέχρι το δεύτερο δεκαδικό μόνο, χωρίς στρογγυλοποίηση του τρίτου δεκαδικού.</p> <p>(ii) στο συμβόλαιο που υπογράφεται με το δικαίωμα να περιληφθεί πρόνοια που θα αναφέρεται στο καθορισμένο επιτόκιο, όπως αυτό θα εγκριθεί από το Υπουργικό Συμβούλιο.</p> <p>(iii) το σταθερό επιτόκιο αναθεωρείται μόνο για νέα συμβόλαια κατόπιν κοινής απόφασης του Υπουργείου Εσωτερικών και του Υπουργείου Οικονομικών.</p> <p>(iv) οι δικαιούχοι υπόκεινται και στους όρους/ διαδικασίες που θα εφαρμόζει ο Οργανισμός Χρηματοδότησης Στέγης, σε περίπτωση χρηματοδότησης τους από τον εν λόγω Οργανισμό.</p> <p>(α) Ο δικαιούχος στον οποίο παρέμφεται οικόπεδο με βόση: το παρόν Σχέδιο έχει υποχρέωση να ανεγείρει κατοικία μέσα σε περίοδο δύο ετών από την υπογραφή της Συμφωνίας Ενοικιαγοράς.</p> <p>(β) Η οικεία Επαρχιακή Διοίκηση μπορεί να εγκρίνει παράταση της περιόδου για ένα επιπρόσθετο έτος, εφόσον κρίνει ότι αυτό δικαιολογείται, ενώ σε εξαιρετικές περιπτώσεις είναι δυνατό να εγκριθεί παράταση για ένα ακόμα επιπρόσθετο έτος.</p>
<p>13. Δεσμεύσεις του δικαιούχου</p>	<p>(α) Ο δικαιούχος στον οποίο παρέμφεται οικόπεδο με βόση: το παρόν Σχέδιο έχει υποχρέωση να ανεγείρει κατοικία μέσα σε περίοδο δύο ετών από την υπογραφή της Συμφωνίας Ενοικιαγοράς.</p> <p>(β) Η οικεία Επαρχιακή Διοίκηση μπορεί να εγκρίνει παράταση της περιόδου για ένα επιπρόσθετο έτος, εφόσον κρίνει ότι αυτό δικαιολογείται, ενώ σε εξαιρετικές περιπτώσεις είναι δυνατό να εγκριθεί παράταση για ένα ακόμα επιπρόσθετο έτος.</p>

	(γ) Η περίοδος ανέγερσης της κατοικίας δεν θα υπερβεί συνολικά τα τέσσερα έτη, ακόμα και στις περιπτώσεις που θα έχουν εξασφαλιστεί οι ανωτέρω παρατάσεις από την οικεία Επαρχιακή Διοίκηση.	
14. Εγγραφή οικοπέδου	Μετά την εξόφληση του οικοπέδου, ο οικείος Έπαρχος είναι δυνατό να μεταβιβάσει το οικόπεδο στο δικαίωχο.	
15. Εγγραφή υποθήκης στη Συμφωνία Ενοικιαγούς	Η Συμφωνία Ενοικιαγούς που υπογράφεται για την παραχώρηση οικοπέδου με βάση το παρόν Σχέδιο είναι δυνατό να εκχωρηθεί από το δικαίωχο στον Κυπριακό Οργανισμό Χρηματοδότησης Στέγης για την εξασφάλιση δανείου για την ανέγερση της κατοικίας.	
16. Μη συμμόρφωση με τους όρους του Σχεδίου και της Συμφωνίας Ενοικιαγούς	(α) Η οικεία Επαρχιακή Διοίκηση θα παρακολουθεί την εφαρμογή των προνοιών του Σχεδίου και της Συμφωνίας Ενοικιαγούς που θα υπογραφεί με τον δικαίωχο και θα μεριμνά για την ανάκτηση του οικοπέδου σε περίπτωση που δεν τηρούνται τα ανωτέρω. (β) Σε περίπτωση ανάκτησης του οικοπέδου, το κράτος κατακρατεί την προκαταβολή που θα πληρωθεί για το οικόπεδο και θα έχει πλήρη κατοχή των όποιων οικοδομών ανεγερθούν σε αυτό από τον δικαίωχο, χωρίς υποχρέωση αποζημίωσης.	
17. Αποξένωση οικοπέδου που παραχωρείται με βάση το Σχέδιο	(α) Δικαίωχος στον οποίο έχει παραχωρηθεί οικόπεδο με βάση το παρόν Σχέδιο δε δικαιούται να πωλήσει ή διαθέσει με άλλο τρόπο το οικόπεδο ή/και την κατοικία που θα ανεγερθεί σε αυτό, προτού παρέλθουν δέκα (10) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας Ενοικιαγούς ή προτού παρέλθουν δέκα (10) έτη από την ημερομηνία μεταβίβασης του οικοπέδου, υπό τον όρο ότι θα εκπληρώσει όλες τις υποχρεώσεις που καθορίζονται στη Συμφωνία Ενοικιαγούς. Νοείται ότι και στις δύο περιπτώσεις η συνολική περίοδος δε θα υπερβεί τα δέκα (10) έτη από την ημερομηνία υπογραφής της Συμφωνίας Ενοικιαγούς. (β) Σε εξαιρετικές περιπτώσεις, και υπό τον απόλυτο όρο ότι το οικόπεδο έχει ήδη εξοφληθεί, ο οικείος Έπαρχος με έγγραφη απόφαση που είναι δυνατό να εξαιρέσει τον δικαίωχο από τον παρόντα περιστατικό όρο.	
18. Άλλοι όροι	(α) Σε περίπτωση διάλυσης του γάμου του ανδρώνου με το οποίο υπογράφηκε Συμφωνία Ενοικιαγούς και αν δεν υπάρχουν τέκνα, η Σύμβαση ακυρώνεται αν δεν έχει αρχίσει η ανέγερση της κατοικίας και αν δεν υπάρχουν οικόπεδο περιέρχεται στην κυριότητα της Δημοκρατίας για να διατεθεί σε άλλο δικαίωχο. (β) Σε περίπτωση διάλυσης του γάμου ανδρώνου με πο οποίο υπογράφηκε Σύμβαση και αν δεν υπάρχουν τέκνα, και αν έχει αρχίσει η ανέγερση της κατοικίας, η Σύμβαση Ενοικιαγούς ακυρώνεται, το οικόπεδο	



	<p>περιέρχεται στην κυριότητα της Δημοκρατίας και διατίθεται σε άλλο δικαιούχο, ο οποίος πληρεί όλα τα κριτήρια του παρόντος Σχεδίου. Νοείται ότι η εξεύρεση του νέου δικαιούχου αποτελεί ευθύνη του πρώτου δικαιούχου. Η συμφωνία μεταξύ του παλιού και του νέου δικαιούχου αποτελεί ευθύνη του πρώτου κατακυρία γίνεται μεταξύ των δύο μερών κατευθείαν.</p>
19. Ορισμοί	<p>Εξαρτώμενα παιδιά: Στην περίπτωση παιδιών που φοιτούν σε ανώτατες σχολές, ως εξαρτώμενα θεωρούνται αγόρια μέχρι 25 ετών και κορίτσια μέχρι 23 ετών. Σε κάθε άλλη περίπτωση οι ηλικίες ορίζονται σε 20 ετών και 18 ετών, αντίστοιχα.</p>
	Υπουργός: Σημειώνει τον Υπουργό Εσωτερικών.